



www.gewoNR.de

Vorsitzende:

Hildegard Luttenberger
Schulstr. 2A, 56566 Neuwied
lутtenberger@gewoNR.de
Tel. 02622 81371, Fax 837460

Stellv. Vorsitzende:

Gisela Reimann
Ringstr. 30, 56564 Neuwied
reimann@gewoNR.de
Tel. 02631 26257

An die
Geschäftsführer der GSG mbH
Museumstr. 10

56564 Neuwied

Neuwied, 10. 01. 2011

Bauvorhaben „Zeppelin-Hof“

Sehr geehrter Herr Henn, sehr geehrter Herr Schmitz,

aus der Zeitung erfuhren wir, dass die Bebauung am Zeppelinweg mit zwei Neubauten beginnen wird. Dies empfinden sicher viele Bürger positiv. Bei den Veröffentlichungen über ihr Bauvorhaben mit 84 Wohnungen vermischen wir allerdings Hinweise darauf, dass dort auch Wohnraum für „Gemeinschaftlich Wohnen“ geschaffen wird. In den Beiträgen war vom Nutzungskonzept der TU Darmstadt zu lesen. Gut erinnern wir uns an die Anwesenheit eines TU Mitarbeiters bei Ihrer Veranstaltung am 08. September 2010 in der Senioren Residenz Rheinstr. 46. Die GSG konnte dort unser - und weiteres - Interesse an gemeinschaftlichem Wohnen und/oder Neuen Wohnformen wahrnehmen.

Dass Neue Wohnformen ins Quartier wirken - und Kommunen vielfältig davon profitieren können - ist in Theorie und Praxis zwischenzeitlich unbestritten.

„Wohnen und Stadtentwicklung - eine interdisziplinäre Herausforderung“ hieß das in 2007 bei der Veranstaltung in Bad Kreuznach, wo Sie sehr geehrter Herr Henn, als Vorsitzender der AG rlp. Wohnungsunternehmen, aktiv beteiligt waren. Bei der VdW Fachtagung in 2009 wurde, bei der Gesprächsrunde sicher deutlich, dass gelingendes „Wohnen im Alter“ eine anspruchsvolle Aufgabe ist, die die Kooperation vieler Akteure braucht.

Auch deswegen wären wir jetzt sehr an den Plänen im Hinblick auf den „Zeppelin-Hof“ interessiert. Unsere Vorstellungen sind Ihnen bekannt und wir sind als Verein jetzt ein noch verbindlicherer Partner.

So bitten wir Sie heute um Ihre Stellungnahme zu unserem Anliegen. Auch im Hinblick darauf, dass wir die Fragen unserer Mitglieder beantworten müssen, die ein erhebliches Interesse daran haben, Ihre Entscheidung in dieser Sache kennenzulernen.

Gerne kommen wir auch zu einem Gespräch zu Ihnen.
Ich verbleibe mit freundlichem Gruß

Hildegard Luttenberger