

Absichtserklärung

der GSG Neuwied mbH, vertreten durch den GF Heinz-Peter-Schmitz, Museumstraße 10, 56564 Neuwied (nachfolgend GSG)

und

Gemeinschaftlich Wohnen Neuwied, e. V., vertreten durch den Vorstand, Eduard-Verhülsdonk-Str. 13, 56564 Neuwied (nachfolgend gewoNR)

Präambel

Die GSG strebt als Wohnungsunternehmen die Förderung neuer Formen des Wohnens an.

gewoNR möchte ein nachhaltiges Wohnprojekt für gemeinschaftliches Wohnen realisieren, das den Bewohnern ein selbständiges Leben auf der Basis eines sozialen Miteinanders in guter Nachbarschaft ermöglicht.

Zur Realisierung ihrer Ziele beabsichtigen die Parteien eine Kooperation im Rahmen des Bauvorhabens „Zeppelinallee“.

Beschreibung des Bauvorhabens

Die GSG wird auf einem Gelände im Stadtteil Heddesdorf eine größere Anzahl barrierefreier Wohnungen errichten mit dem Ziel, älteren Menschen möglichst lange ein eigenbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden zu ermöglichen. In Anerkennung der sozialen Aufgabe eines kommunalen Wohnungsunternehmens ist beabsichtigt, bei einem Teil der Wohnungen die preislichen Bindungen der sozialen Wohnraumförderung einzuhalten.

Projektierungsphase

Die Parteien dieser Vereinbarung verpflichten sich zu einem regelmäßigen Austausch über den Stand der Maßnahme und über die jeweiligen Vorstellungen. Die GSG wird Vorschläge und Anregungen von gewoNR in die Projektierung einfließen lassen soweit dies wirtschaftlich vertretbar ist.

Die Parteien sind sich darüber einig, dass diese Zusammenarbeit in einen Kooperationsvertrag münden soll, der abzuschließen ist, sobald sich die Planungen derart konkretisiert haben, dass für beide Parteien die wirtschaftlichen Verpflichtungen überschaubar sind. In der Kooperationsvereinbarung sind auch die Regularien zur Anmietung der Wohnungen festzulegen.