

From: Martin, Thorsten <t.martin@gsg-neuwied.de>
To: 'HLgewoNR' <luttenberger@gewoNR.de>
CC: Schmitz, Heinz-Peter <h.schmitz@gsg-neuwied.de>, Kraft, Helmut <h.kraft@gsg-neuwied.de>, Lorenz, Anja <a.lorenz@gsg-neuwied.de>, Birkenbeil, Stefan <s.birkenbeil@gsg-neuwied.de>, Stenull, Stefanie <st.stenull@gsg-neuwied.de>
Subject: Zeppelinallee - GeWoNR - Frau Luttenberger

Sehr geehrte Frau Luttenberger,

anbei handschriftliche Anmerkungen für Ihre heutige Vorstandssitzungen.

Mit freundlichen Grüßen Thorsten Martin

meine Antwort :

Ich danke s e h r für Ihre Mail
mit den handschriftlichen Anmerkungen Herr Martin!

Allerdings fehlt mir die Antwort zu:
ist es zeitlich für die GSG ausreichend, wenn gewoNR e.V. am 6.Juli 2016 eine verbindliche Entscheidung fällt?

Ich antworte so:

Immer sagten wir: mindestens 18 WE - dabei 1/3 Whg. für Menschen mit WBS.
Dann kommen wir auf 6* Wohnungen für Menschen mit WBS. Für uns ergeben sich daraus 4x50m² (mehr Singels als Paare mit Interesse an gewo) und 2X 60 m² (#) - dafür gibt es zur Zeit auch die entsprechenden Mitglieder.

Wie auch für die 18 Wohneinheiten, ich schrieb am 10.09. an Herrn Schmitz von 20!

Aber auch: gewoNR e.V. erwartet nicht, dass die GSG für einzelne Mitglieder baut.
Es wird unsere Aufgabe sein - evt. auch in einem schmerzhaften Prozess für wenige jetzige Mitglieder - die zukünftige Bewohnergemeinschaft zu bilden.
Wir möchten ein Wohnprojekt für nachhaltiges Gemeinschaftlich Wohnen.
Deswg. schrieb ich auch, nach dem Telefonat am 18.09. 2015,
von dem Mix: 2/5 mit 50m², 2/5 mit 60m², 1/5 mit 75 m² Wohnungen

So viel schriftlich und noch ein Gruß Hildegard Luttenberger

(#) Allerdings plant man z.Z. 67,9m² Wohnungen mit 3 Zimmern (wenn ich mich recht erinnere) - ohne Küche. Passt das dann? WBS mäßig i.O ist laut Herrn Bermel entweder 2 Zimmer (Küche zählt nicht als Raum) oder 60m².

*Diese Zahl veranlasste mich - nach dem Lesen der neuen Förderrichtlinien - ans Finanzministerium zu schreiben. Auch bei meinem Schreiben wg. dem Bündnis für bezahlbares Bauen und Wohnen RLP waren die Zahlen Thema.
Beides schickte ich am Montag an Herrn Schmitz - weil ich dachte: das gehört "zu ihm".
Am 11. Jan. telf. ich wg. Finanzierung/Mieterdarlehen mit ihm - auch dazu gibt es ne Mail.
Beides kann gerne auch von mir zu Ihnen - geben Sie mir Bescheid