

# Wohnbebauung Zeppelinallee Neuwied

## GSG GmbH Neuwied



Entwurf - Stadtvilla

### Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

<b>Erdgeschoss</b>	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	<b>192,50 m<sup>2</sup></b>
Wohn-Essraum	30,41 m <sup>2</sup>	30,41 m <sup>2</sup>	29,56 m <sup>2</sup>	29,56 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	1,03 m <sup>2</sup>	1,03 m <sup>2</sup>	1,03 m <sup>2</sup>	1,03 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer	13,87 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>		
Bad	5,29 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	
Terrasse x 1/4	1,42 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	
	<b>52,02 m<sup>2</sup></b>	<b>52,02 m<sup>2</sup></b>	<b>51,17 m<sup>2</sup></b>	<b>37,29 m<sup>2</sup></b>	

  

<b>1.Obergeschoss</b>	Wohnung 5	Wohnung 6	Wohnung 7	Wohnung 8	<b>221,88 m<sup>2</sup></b>
Wohn-Essraum	30,41 m <sup>2</sup>	30,41 m <sup>2</sup>	29,56 m <sup>2</sup>	29,56 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	1,03 m <sup>2</sup>	1,03 m <sup>2</sup>	1,03 m <sup>2</sup>	1,03 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer	13,87 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>	
Zusatzzimmer				15,50 m <sup>2</sup>	
Bad	5,29 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	
Loggia x 1/4	1,42 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	
	<b>52,02 m<sup>2</sup></b>	<b>52,02 m<sup>2</sup></b>	<b>51,17 m<sup>2</sup></b>	<b>66,67 m<sup>2</sup></b>	

  

<b>2.Obergeschoss</b>	Wohnung 9	Wohnung 10	Wohnung 11	Wohnung 12	<b>221,88 m<sup>2</sup></b>
Wohn-Essraum	30,41 m <sup>2</sup>	30,41 m <sup>2</sup>	29,56 m <sup>2</sup>	29,56 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	1,03 m <sup>2</sup>	1,03 m <sup>2</sup>	1,03 m <sup>2</sup>	1,03 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer	13,87 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>	
Zusatzzimmer				15,50 m <sup>2</sup>	
Bad	5,29 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	
Loggia x 1/4	1,42 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	
	<b>52,02 m<sup>2</sup></b>	<b>52,02 m<sup>2</sup></b>	<b>51,17 m<sup>2</sup></b>	<b>66,67 m<sup>2</sup></b>	

  

<b>3.Obergeschoss</b>	Wohnung 13	Wohnung 14	Wohnung 15	<b>220,70 m<sup>2</sup></b>
Wohn-Essraum	30,41 m <sup>2</sup>	29,56 m <sup>2</sup>	22,53 m <sup>2</sup>	
Diele			16,45 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	1,03 m <sup>2</sup>	1,03 m <sup>2</sup>	5,02 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer	13,87 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>	19,93 m <sup>2</sup>	
Zusatzzimmer	16,04 m <sup>2</sup>	13,80 m <sup>2</sup>	10,90 m <sup>2</sup>	
Bad	5,29 m <sup>2</sup>	5,29 m <sup>2</sup>	7,85 m <sup>2</sup>	
Loggia x 1/4	2,99 m <sup>2</sup>	2,99 m <sup>2</sup>	1,86 m <sup>2</sup>	
	<b>69,63 m<sup>2</sup></b>	<b>66,53 m<sup>2</sup></b>	<b>84,54 m<sup>2</sup></b>	

  

<b>Gesamtwohnfläche Stadtvilla</b>					<b>856,96 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------	--	--	--	--	-----------------------------