

Wohnbebauung Zeppelinallee Neuwied

GSG GmbH Neuwied



Bauantrag - Stadtvilla

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung DIN 283

Erdgeschoss	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	192,39 m²
Wohn-Essraum	30,41 m ²	30,41 m ²	29,49 m ²	29,49 m ²	
Abstellraum	1,03 m ²	1,03 m ²	1,03 m ²	1,03 m ²	
Schlafzimmer	13,87 m ²	13,87 m ²	13,87 m ²		
Bad	5,29 m ²	5,29 m ²	5,29 m ²	5,29 m ²	
Terrasse x 1/4	1,42 m ²	1,42 m ²	1,42 m ²	1,42 m ²	
	52,03 m²	52,03 m²	51,10 m²	37,23 m²	

1.Obergeschoss	Wohnung 5	Wohnung 6	Wohnung 7	Wohnung 8	223,27 m²
Wohn-Essraum	30,41 m ²	30,41 m ²	29,49 m ²	30,99 m ²	
Abstellraum	1,03 m ²	1,03 m ²	1,03 m ²	1,03 m ²	
Schlafzimmer	13,87 m ²	13,87 m ²	13,87 m ²	13,87 m ²	
Zusatzzimmer				15,50 m ²	
Bad	5,29 m ²	5,29 m ²	5,29 m ²	5,29 m ²	
Loggia x 1/4	1,42 m ²	1,42 m ²	1,42 m ²	1,42 m ²	
	52,03 m²	52,03 m²	51,10 m²	68,10 m²	

2.Obergeschoss	Wohnung 9	Wohnung 10	Wohnung 11	Wohnung 12	223,27 m²
Wohn-Essraum	30,41 m ²	30,41 m ²	29,49 m ²	30,99 m ²	
Abstellraum	1,03 m ²	1,03 m ²	1,03 m ²	1,03 m ²	
Schlafzimmer	13,87 m ²	13,87 m ²	13,87 m ²	13,87 m ²	
Zusatzzimmer				15,50 m ²	
Bad	5,29 m ²	5,29 m ²	5,29 m ²	5,29 m ²	
Loggia x 1/4	1,42 m ²	1,42 m ²	1,42 m ²	1,42 m ²	
	52,03 m²	52,03 m²	51,10 m²	68,10 m²	

3.Obergeschoss	Wohnung 13	Wohnung 14	Wohnung 15		219,88 m²
Wohn-Essraum	30,41 m ²	29,49 m ²	23,32 m ²		
Diele			15,69 m ²		
Abstellraum	1,03 m ²	1,03 m ²	5,00 m ²		
Schlafzimmer	13,87 m ²	13,87 m ²	19,93 m ²		
Zusatzzimmer	15,65 m ²	13,40 m ²	10,90 m ²		
Bad	5,29 m ²	5,29 m ²	7,85 m ²		
Loggia x 1/4	2,99 m ²	2,99 m ²	1,86 m ²		
	69,25 m²	66,07 m²	84,56 m²		

Gesamtwohnfläche Stadtvilla					858,80 m²
------------------------------------	--	--	--	--	-----------------------------