

gewoNR e.V. H. Luttenberger, Zeppelinhof 2, 56564 Neuwied



Vorsitzende Hildegard Luttenberger,
Zeppelinhof 2, 56564 Neuwied,
Tel. 02631 944 99 71 oder 0178 688 3872
verein@gewoNR.de, www.gewoNR.de

Wohnraum im Wandel der Zeit bezahlbar, barrierefrei und (nachhaltig) gemeinschaftlich

Neuwied, 09.09.2024

Ausführungen von Einer die im „perfekten Wohnraum“ angekommen ist und nun Zukunftssorgen wg. der Nachhaltigkeit des gemeinschaftlichen Lebens dort hat.

In dem von mir seit 2007 gewollten Mieterwohnprojekt hat gewoNR e.V. - laut Kooperationsvertrag mit der GSG mbH - das Belegungsrecht. Perfekt denn ...

von Anfang wollten wir niemanden von der sinnhaften Mitgestaltung des demographischen Wandel ausschließen. „Forderten“ in Folge, als 2011 gegründeter Verein, von einem potenziellen Investor bei 18 Wohneinheiten 1/3 geförderter Wohnungsbau. Es wurden, wegen der (für unsere Gemeinschaft notwendigen) ISB-Förderung auch unserer Gemeinschaftswohnung 50%!
Einer von vielen herausfordernder Momente auf dem Weg.

Nun leben wir seit Feb. 2019 „unter einem Dach“ unser „Mehr an Miteinander“ und erleben „Teilen bringt Gewinn“. Aber die Aufgabe mal relativ kurzfristig „passende Mitbewohner“ zu finden belastet.

Es gilt dann

- wegen der Nachhaltigkeit vom Alter zu passen - also aktuell deutlich unter 70 sein.
- ein/e Alleinstehende/r oder 2 Menschen müssen mit uns gemeinschaftlich wohnen u. leben wollen
- die durch Tod häufig plötzlich freie gewordene Wohnung sollte akzeptabel für sein
- und dazu dann noch die Hürde WBS oder frei finanziert.

Die Erfahrung zeigt, man/wir können keine Warteliste für „alle Varianten führen“. Zum Glück wollten wir nur Grundrisse für 1-2 Personen. Diejenigen, die sich - häufig übers Internet - auf den Weg ins Wohnprojekt machen, möchten meist nicht unberechenbar ewig warten.

Aus meiner Sicht sollte die Wohnraumförderung nicht - wie in unserem Fall - auf einzelne Wohnungen festgelegt sein. Gut erinnere ich mich an ein Gespräch vor Jahren mit einem Herrn Espenschied. Er versuchte mir das komplexe RLP-Instrument Wohnflächenpool zu erläutern.

Wenn RLP Mieterwohnprojekte „von unten“ - und für alle die so leben möchten - fördern will, braucht es Optimierung bei der grundsätzlichen Förderung – und vorher evt. Entgegenkommen.

Darauf hoffend mein Gruß
Hildegard Luttenberger